

OSAKEKAUPPAKIRJA

Myyjä **Jyväskylän Yliopisto** (0245894-7)
PL 207, 40101 Jyväskylä

jäljempänä "Myyjä"

Ostaja **Jyväskylän kaupunki** (0174666-4)
Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä

jäljempänä "Ostaja"

"Myyjä" ja "Ostaja" jäljempänä yhdessä "Osapuolet"

1 TAUSTA

- (a) Myyjä omistaa 100 kappaletta **Jyväskylän Yritystehdas Oy:n** (2868950-8) ("Yhtiö") osakkeita ("Osakkeet").
- b) Yhtiöjärjestyksen mukaan Yhtiön toimialana yrittäjyyteen ja yritystoiminnan käynnistämiseen liittyvät koulutus-, valmennus- ja kehityspalvelut, opiskelijoiden työelämäpalvelut sekä muu laillinen liiketoiminta. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa, hallita ja vuokrata kiinteistöjä sekä omistaa osakkeita.
- (a) Tämän Kauppakirjan tarkoituksena on sopia osakekaupasta, jolla Ostaja ostaa 70 Yhtiön Osaketta Myyjältä ("Osakekauppa").

2 KAUPPA

2.1 Kauppa ja kaupan kohde

Tällä Kauppakirjalla Ostaja ostaa tämän Kauppakirjan mukaisin ehdoin Myyjältä 70 kappaletta Yhtiön Osakkeita eli Osakkeet nrot x – y, mikä tarkoittaa noin 23,3 % Yhtiön ulkona olevasta osakekannasta.

2.2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus Osakkeisiin siirtyy Myyjältä Ostajalle pp.12.2025, kun seuraavat toimenpiteet on tehty:

- (a) tämä Kauppakirja on allekirjoitettu,
- (b) Kauppahinta on maksettu Myyjälle.

Todetaan, että osakekirjoja ei ole painettu, vaan osakeomistus todennetaan osakseluettelolla. Ostajalla on oikeus saada osakeomistuksensa Yhtiössä rekisteröidyksi maksettuaan Kauppahinnan ja varainsiirtoveron.

3 KAUPPAHINTA JA SEN SUORITTAMINEN

3.1 Kauppahinnan määrä

Osakkeista maksettava kauppahinta ("Kauppahinta") on 100,00 euroa Osakkeelta eli yhteensä 7.000,00 euroa.

3.2 Maksuehto

Kauppahinta maksetaan Myyjälle tilille Flxxxxxxxxx kaupantekopäivänä.

4 MYYJÄN VAKUUTUKSET

Myyjä vakuuttaa, että kaikki jäljempänä tässä kohdassa 4 olevat Myyjän vakuutukset ovat Kauppakirjan allekirjoituspäivänä oikeita ja totuudenmukaisia.

4.1 Yhtiön olemassaolo

Yhtiö on asianmukaisesti perustettu ja olemassa ja sillä on rajoittamaton oikeus harjoittaa liiketoimintaansa niin kuin sitä tällä hetkellä harjoitetaan ja on aikaisemmin harjoitettu.

4.2 Kauppakirjan sitovuus

Tämä Kauppakirja on Myyjää sitova ja täytäntöön pantavissa häntä vastaan.

4.3 Omistusoikeus ja Osakkeet

Myyjällä on yksinomainen, täysi ja rajoittamaton omistusoikeus omistamiinsa Yhtiön Osakkeisiin. Myyjällä on oikeus luovuttaa Osakkeet Ostajalle tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisesti kolmansien vaatimuksista vapaina, ja tämän Kauppakirjan mukaisen järjestelyjen täytäntöönpanon seurauksena Ostajalle siirtyy yksinomainen ja rajoittamaton omistusoikeus Osakkeisiin.

Osakkeet ovat pätevästi annettuja ja merkittyjä sekä täysin maksettuja, ja ne muodostavat noin 23,3 % Yhtiön ulkona olevasta osakekannasta. Yhtiö ei ole laskenut liikkeelle optio-oikeuksia, vaihtovelkakirjoja, väliaikaistodistuksia tai muita instrumentteja, jotka oikeuttaisivat Myyjän tai kolmannen osapuolen uusiin osakkeisiin Yhtiössä. Kenelläkään kolmannella osapuolella ei ole oikeutta Osakkeisiin sopimuksen tai muun seikan perusteella. Osakkeet luovutetaan omistusoikeuden siirtymishetkellä panttaussitoumuksista ja muista vakuusoikeuksista vapaana.

4.4 Tiedot Yhtiöstä, sen toiminnasta ja taloudellisesta asemasta

Todetaan, että Ostaja on Yhtiön osakas ja siten Ostaja on perillä Yhtiöstä ja sen toiminnasta ja taloudellisesta asemasta. Tämän vuoksi Myyjä ei anna muita vakuutuksia kuin kohdissa 4.1 – 4.3 mainitut.

5 OSTAJAN VAKUUTUKSET

Ostaja vakuuttaa, että kaikki jäljempänä tässä kohdassa 5 olevat Ostajan vakuutukset ovat Kauppakirjan allekirjoituspäivänä oikeita ja totuudenmukaisia.

5.1 Kauppakirjan sitovuus

Ostajalla on allekirjoitushetkellä täysi valta sitoutua tämän Kauppakirjan täyttämiseen. Tämä Kauppakirja on Ostajaa sitova ja se on täytäntöön pantavissa Ostajaan nähden. Tämän Kauppakirjan täyttäminen ei ole ristiriidassa minkään Ostajaa sitovan sopimuksen tai sitoumuksen kanssa.

5.2 Ostajan tieto

Ostaja vakuuttaa, että se on Yhtiön osakkaana perillä Yhtiöstä, sen toiminnasta ja taloudellisesta asemasta.

6 KORVAUSVELVOLLISUUS

6.1 Myyjän korvausvelvollisuus

Myyjä sitoutuu korvaamaan täysimääräisesti Ostajalle, tai Ostajan niin halutessa Yhtiölle, Ostajan tai Yhtiön kärsimän vahingon siinä tapauksessa, että Myyjän Kauppakirjan kohdassa 4 antamat vakuutukset eivät pitäisi paikkaansa.

6.2 Ostajan korvausvelvollisuus

Ostaja sitoutuu korvaamaan täysimääräisesti Myyjälle Myyjän kärsimän vahingon siinä tapauksessa, että Ostajan Kauppakirjan kohdassa 5 antamat vakuutukset eivät pitäisi paikkaansa.

7 MUUT MÄÄRÄYKSET

7.1 Sopimuksen siirtäminen

Tämä Kauppakirja ja siinä mainitut Osapuolten oikeudet ja velvollisuudet ovat Osapuolia sitovia eikä niitä voida siirtää.

7.2 Varainsiirtovero

Ostaja vastaa Osakekaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta.

8 TULKINTA JA ERIMIELISUUDET

8.1 Koko sopimus ja luonnostelu

Tämä Kauppakirja liitteineen käsittää Osapuolten välisen Osakekauppaa koskevan sopimuksen ja yhteisymmärryksen kokonaisuudessaan ja se syrjäyttää aiemmat Osapuolten väliset sopimukset sekä muut kirjalliset tai suulliset Osakkeiden kauppaa koskevat välipuheet. Riippumatta siitä, kumpi Osapuoli on Osapuolten välisen työjaon perusteella saanut päävastuun tämän kauppakirjan luonnosteluun liittyen, katsotaan tämän Kauppakirjan olevan Osapuolten yhteisen luonnostelun ja neuvottelun tulos.

9.2 Muutosten tekeminen

Muutokset tähän Kauppakirjaan on tehtävä kirjallisesti ja Osapuolten on ne hyväksyttävä.

9.3 Sovellettava laki ja erimielisyydet

Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia. Tästä Kauppakirjasta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensiasteena Keski-Suomen käräjäoikeudessa.

10 SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä Kauppakirjaa on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

Jyväskylä pp. joulukuuta 2025

JYVÄSKYLÄN YLIOPISTO

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

11 ILMOITUS LUNASTUSOIKEUDEN KÄYTTÄMÄTTÄ JÄTTÄMISESTÄ

Allekirjoittaneet Jyväskylän Yritystehdas Oy:n osakas Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy ja Jyväskylän Yritystehdas Oy ilmoitamme täten, että emme tule vetoamaan yhtiön yhtiöjärjestyksen 14 §:n mukaiseen lunastusoikeuteen emmekä Yhtiön osakas-sopimuksen kohtaan 9. edellä olevassa kaupassa.

Jyväskylä pp.12.2025

JYVÄSKYLÄN AMMATTIKORKEAKOULU OY

JYVÄSKYLÄN YRITYSTEHDAS OY
